

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH
Số: /TB-THADS(10)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Bản án số 21/DS-ST ngày 10/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; Bản án số 41/DS-ST ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; Quyết định số 01/QĐCNHGT-DS ngày 07/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS ngày 22/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 198/2025/2511039/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Ninh Bình; địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất: có diện tích 424,2m² trong đó đất ở 265m², đất trồng cây lâu năm 159,2m² tại thửa số 73, tờ bản đồ số 29, do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 20/12/2016. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Tiên, bà Nguyễn Thị Hảo; số seri CC 35630.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 02 tầng, công trình xây dựng gắn liền với đất bị kê biên.

- Giá khởi điểm: 1.467.039.000đ (*Một tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu không trăm ba mươi chín nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Ninh Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực đấu giá tài sản.
- Phương án đấu giá tài sản.
- Phương án thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.
- Các văn bản giấy tờ khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện. Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Ninh Bình; đường Võ Nguyên Giáp, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10- Ninh Bình;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Việt Hà

